

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель директора филиала
технический директор участка
теплоисточники и теплосети
ТЭЦ-6

В.И. Минченко

2024г.

Техническое задание

Комплексное обследование с оценкой прочности и эксплуатационной надежности сооружений топливоподачи с узлами пересыпа, склада угля в том числе: 1. подземная наклонная галерея ЛК-6; 2. узел пересыпа № 1; 3. наклонная галерея ЛК-7; 4. узел пересыпа №2; 5. наклонная и горизонтальная галерея ЛК-8; 6. приводная станция ЛК-8; 7. склад угля; 8. ЛК-3; 9. эстакада 2-го подъема ЛК-2 10. эстакада 1-го подъема ЛК-1, филиала ООО «Байкальская энергетическая компания» ТЭЦ-6 ТИиТС (ЗиС ЦТП-ТИ).

1. Основание для оказания услуг.

1.1. Требования «Правил технической эксплуатации ЭСис РФ» СО 153-34.20.501-2003 п.2.2.1.

2. Цель работы.

2.1. Комплексное обследование технического состояния зданий, определение фактического технического состояния зданий с учетом выявленных дефектов и повреждений.

2.2. Определение соответствия зданий требованиям нормативно-технических документов.

2.3. Определение фактического технического состояния здания и его элементов, получение количественной оценки фактических показателей качества конструкций (прочности, сопротивления теплопередаче и др.) с учетом изменений, происходящих во времени.

2.4. Определение возможности и условий дальнейшей эксплуатации объектов.

2.5. Установление состава и объема работ по ремонту с разработкой (при необходимости) рабочей документации.

3. Содержание услуги.

3.1. Подготовительные работы с составлением программы работ.

3.2. Предварительное (визуальное) обследование.

3.3. Детальное (инструментальное) обследование.

3.4. Технические отчеты по итогам комплексного обследования технического состояния зданий и сооружений.

4. Основные требования к содержанию и оказанию услуги.

4.1. Комплексное обследование строительных конструкций зданий выполнить на основании нормативно-технической и методической документации:

4.1.1. ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;

4.1.2. СТО 70238424.27.010.011-2008 «Здания и сооружения объектов энергетики. Методика оценки технического состояния».

4.2. При необходимости категорию технического состояния конструкций уточнять в соответствии с СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».

4.3. Замечания и предложения, содержащиеся в отчете комплексного обследования, должны быть обоснованы и сопровождаться ссылками на требования НТД.

4.4. Фотофиксацию дефектов в цветном изображении: непосредственно дефекта, общего изображения строительной конструкции, где обнаружен дефект, характерные виды фасадов, кровель и т.д., с целью более полного понимания дефекта и места его расположения.

4.5. Провести обследование и дать оценку состояния систем инженерного обеспечения зданий и сооружений (систем отопления, водоснабжения, канализации, вентиляции,

электрических сетей и прилегающей территории) за исключением технологического оборудования.

4.6. Дать оценку технического состояния конструкций и территории возле зданий и сооружений.

4.7. В составе обследования подготовить рекомендации по устранению выявленных дефектов и повреждений, разработать чертежи (конструктивные решения) по усилению и восстановлению конструкций, дефектные ведомости (ведомости объемов работ) с ведомостью потребности материалов на выполнение ремонтных работ (спецификаций) и пояснительной записки для капитального ремонта.

4.8. Техническое заключение на дальнейшую эксплуатацию сооружения с оценкой прочности, устойчивости, эксплуатационной надежности.

4.9. Предоставить в состав отчета по обследованию скорректированные чертежи по результатам обмерных работ.

4.10. Предоставить обоснование наиболее вероятных причин появления дефектов и повреждений в конструкциях, инженерных системах, электрических сетях зданий и сооружений - рекомендации на дальнейшую эксплуатацию объектов.

4.11. Сроки проведения планово-восстановительных ремонтов по устранению критичных дефектов и повреждений предоставить в порядке убывания по значимости/приоритетности с градацией по годам.

5. Особые условия.

5.1. В составе обследования уточнить допустимые кратковременные нагрузки на покрытия и перекрытия (в т.ч. отм. $\pm 0,000$ м), с учетом изменившихся нагрузок и фактического состояния конструкций с внесением полученных результатов в пояснительную записку отчета обследования здания.

5.2. В составе обследования определить наличие легкосбрасываемых конструкций зданий и их соответствие требованиям нормативно-технической документации.

5.3. В составе обследования выполнить проверку вертикальности строительных конструкций.

5.4. По результатам обследования выполнить корректировку (при необходимости) паспортов на производственные здания, согласно СТО 70238424.27.100.003-2008 «Здания и сооружения ТЭС. Организация эксплуатации и технического обслуживания. Нормы и требования».

5.5. Программу работ на обследование предварительно согласовать с заказчиком.

6. Порядок рассмотрения и приемки оказанных услуг.

6.1. Результаты комплексных обследований предварительно должны быть рассмотрены и согласованы с Заказчиком на техническом совещании на филиале ТЭЦ-6 ТИИТС. Время и место проведения совещания, состав его участников согласовывается дополнительно по готовности исполнителя представить проект технического отчета.

6.2. Результаты комплексных обследований зданий и сооружений предоставляются Заказчику в соответствии с календарным планом выполнения работ в виде технических отчетов совместно по отделениям и очередям зданий на бумажном носителе формата А4, А3 в 3-х (трех) экземплярах и в 1-м (одном) экземпляре на электронном носителе в редактируемом формате («word», «dwg» или др.) и формате «pdf».

6.3. Акты технического освидетельствования зданий и сооружений.

6.4. Технические паспорта зданий и сооружений (по необходимости).

7. Сроки оказания услуг.

7.1. С даты заключения договора по 26 августа 2024 г.

7.2. Сроки проведения предварительных (визуальных) обследований и детальных (инструментальных) обследований с 01 апреля 2024 по 28 июня 2024 г.

8. Исходные данные.

8.1. Техническая документация на здания (паспорта на здания, технические отчеты по результатам обследования строительных конструкций, и иная документация по запросу Исполнителя).

8.2. Технические и конструктивные характеристики объектов:

Подземная наклонная галерея ЛК-6;

Сооружение подземной части:

Днище – сборное ж/б по серии 3.0063; Стены – сборные ж/б по серии 3.006-3;

Перекрытия – сборные ж/б по серии 3.006-3;

Длина ЛК-6 48,05 м., высота 2,9 м;

Общая площадь застройки 139,35 м²

В сооружении расположено конвейерное оборудование.

Сейсмическое воздействие на здание отсутствует. Пучение грунтов основания отсутствует.

Агрессивного воздействия окружающей среды на конструкции нет.

Насыщенность оборудования менее 50%.

Узел пересыпа УП-1;

Сооружение узла пересыпа №1 - двухэтажное прямоугольной формы в плане с размерами в осях 12,0 м х 12,0 м и высотой 14,9 м.

Колонны – сборные ж/б; Покрытие - сборные ж/б плиты и монолитные участки;

Перекрытия – сборные ж/б плиты и монолитные участки;

Стены – панели толщиной – 300 мм;

Общая площадь застройки 144 м².

В сооружении расположено оборудование.

Сейсмическое воздействие на здание отсутствует. Пучение грунтов основания отсутствует.

Агрессивного воздействия окружающей среды на конструкции нет.

Насыщенность оборудования менее 50%.

Наклонная галерея ЛК-7;

Сооружение подземной части:

Днище – сборное ж/б по серии 3.0063; Стены – сборные ж/б по серии 3.006-3;

Перекрытия – сборные ж/б по серии 3.006-3;

Сооружение надземной части:

Днище – монолитное ж/б; Стены – бетонные блоки, кирпичная кладка;

Перекрытие – сборные ж/б плиты по серии 3.006-3;

Длина ЛК-7 49,72 м. высота 2,9 м;

Общая площадь застройки 144,20 м²

В сооружении расположено конвейерное оборудование.

Сейсмическое воздействие на здание отсутствует. Пучение грунтов основания отсутствует.

Агрессивного воздействия окружающей среды на конструкции нет.

Насыщенность оборудования менее 50%.

Узел пересыпа УП-2;

Сооружение узла пересыпа №2 - двухэтажное прямоугольной формы в плане с размерами в осях 18,65 м х 12,0 м и высотой 14,9 м.

Колонны – сборные ж/б; Покрытие - сборные ж/б плиты и монолитные участки;

Перекрытия – сборные ж/б плиты и монолитные участки;

Стены – панели толщиной – 300 мм;

Общая площадь застройки 223,8 м².

В сооружении расположено оборудование.

Сейсмическое воздействие на здание отсутствует. Пучение грунтов основания отсутствует.

Агрессивного воздействия окружающей среды на конструкции нет.

Насыщенность оборудования менее 50%.

Приводная станция ЛК-8; наклонная и горизонтальная галерея ЛК-8;

Сооружение подземной части: Днище – монолитное ж/б; Стены – бетонные блоки, кирпичная кладка; Покрытия – сборные ж/б панели по серии 3.006-3;

Сооружение надземной части: Балки – стальные; Колонны – сборные ж/бетонные, стальные; Стены – кирпичная кладка, стальные арочные панели; Перекрытия – ж/б ребристые плиты; Покрытия – сборные ж/б плиты;
Длина ЛК-8 224,045м; высота 2,9 м;
Общая площадь застройки 649,75 м²
В сооружении расположено конвейерное оборудование.
Сейсмическое воздействие на здание отсутствует. Пучение грунтов основания отсутствует.
Агрессивного воздействия окружающей среды на конструкции нет.
Насыщенность оборудования менее 50%.

Склад угля

Ограждающие конструкции периметра склада угля – блоки ФБС (разных серий), высотой до 1,8 м.

Галерея ЛК-3:

Сооружение галереи: Балки перекрытия – сборные ж/б прямоугольного сечения и металлические из прокатных профилей; Колонны – сборные ж/б; Стены – сборные ж/б блоки, кирпичная кладка, стеновые панели по серии 1.432-5; Перекрытия – сборные ж/б ребристые панели; Покрытия – сборные ж/б ребристые панели;
Длина ЛК-3 150,0 м. высота 2,9 м;
Общая площадь застройки 435 м²
В сооружении расположено конвейерное оборудование.
Сейсмическое воздействие на здание отсутствует. Пучение грунтов основания отсутствует.
Агрессивного воздействия окружающей среды на конструкции нет.
Насыщенность оборудования менее 50%.

Галерея ЛК-2:

Сооружение галереи: Фундаменты – монолитные ж/бетонные; Балки – стальные двутавровые составные; Колонны – стальные из прокатных двутавров; Стены – кирпичная кладка; Перекрытия – сборные ж/б панели по МП-3-01-01; Покрытия – сборные ж/б панели по ГОСТ 7740-55;
Длина ЛК-2 64,4м; высота 2,9 м;
Общая площадь застройки 186,7 м²
В сооружении расположено конвейерное оборудование.
Сейсмическое воздействие на здание отсутствует. Пучение грунтов основания отсутствует.
Агрессивного воздействия окружающей среды на конструкции нет.
Насыщенность оборудования менее 50%.

Галерея ЛК-1:

Сооружение подземной части: Подпорные стены – сборные ж/б по серии 3.006-3; Балки – сборные ж/бетонные; Колонны – сборные ж/бетонные;
Покрытия – сборные ж/б панели по серии 3.006-3;
Сооружение надземной части: Фундаменты – сборные ж/бетонные; Балки – сборные ж/бетонные по серии ИИ-23; Колонны – сборные ж/бетонные; Стены – кирпичная кладка;
Покрытия – сборные ж/б панели по ГОСТ 7740-55;
Длина ЛК-1 184,13 м; высота 2,9 м;
Общая площадь застройки 533,9 м²
В сооружении расположено конвейерное оборудование.
Сейсмическое воздействие на здание отсутствует. Пучение грунтов основания отсутствует.
Агрессивного воздействия окружающей среды на конструкции нет.
Насыщенность оборудования менее 50%.

Начальник ЦОР-ТИ

Инженер по ОЭРЗС



Д.В. Юхнев

П.О. Сегид